

厦门银行福州分行大厦项目（代建）寻源公告

一、内容

1、项目概况

(1) 项目名称：厦门银行福州分行大厦项目（代建）；

(2) 工程建设地点：福州市鼓楼区西二环北路与杨桥中路交叉口东北侧；

(3) 建设规模：该地块占地面积 4505 m²，地上计容建筑面积约 11715 m²，本项目投资额约 12200 万元；

(4) 工程类别：房屋建筑工程；

(5) 代建范围：工程建设全过程项目管理工作，包括但不限于从项目前期准备工作、报建、报批、勘察、设计、施工至项目竣工验收、竣工结算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程建设管理；

(6) 代建周期：从签订委托代建合同之日起至竣工财务决算完成并产权办理移交结束，且保修期满为止；

(7) 项目代建质量要求：所有项目工程质量等级应达到合格标准。

2、报名资格要求

(1) 需具备独立法人资格，企业注册地在福建区域；

(2) 近五年内（是指发布寻源公告之起始日起向前顺推 5 年，含发布寻源公告之日），具有不少于 3 个已竣工或在建的建安投资额 1 亿元以上（含本数）公共建筑工程业绩（业绩指福建区域的代建业绩或自建业绩）；

(3) 拟派项目负责人资格要求：1）全日制本科以上学历；2）具有 10 年以上建设工程项目管理经验；3）具备建设工程类中级以上职称；4）具有近五年（是指发布寻源公告之起始日起向前顺推 5 年，含发布寻源公告之日）完工的建安投资额 1 亿元以上（含本数）公共

建筑工程业绩不少于 1 个（业绩指福建区域的代建业绩或自建业绩，且在该项目担任项目负责人）。

注：具体响应资料要求详见附件。

3、寻源时间

本项目寻源截止时间：2024 年 11 月 06 日 17:00。

4、发布公告的媒介

本次寻源公告同时在天和国咨控股集团有限公司官网（<http://www.cntiptop.cn/index.html>）、厦门银行股份有限公司官网（<http://www.xmbankonline.com>）的信息查询页面上发布。

5、寻源响应资料的发送

符合我司以上要求且有意愿参加本次项目的供应商，请将贵公司的响应资料在寻源截止时间前发送到下列邮箱并电话联系：

二、联系方式

联系单位名称：天和国咨控股集团有限公司

地址：厦门市湖里区高崎南五路 222 号之 3（航空商务广场 2 号楼）10、11 层

联系人：苏工、陈工

电话：0592-5138721、5330787

邮箱：xmpm@163.com

特别说明：本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

附件 响应资料要求：

1、提供营业执照并加盖公章；

2、业绩按以下要求提供资料并加盖公章：

1) 代建项目且已竣工验收项目提供以下资料：代建合同、竣工验收报告；

2) 代建项目在建项目提供以下资料：代建合同、施工许可证；

3) 自建项目且已验收项目提供以下资料：主体施工合同、竣工验收报告；

4) 自建项目在建项目提供以下资料：主体施工合同、施工许可证；

注：①业绩时间以代建合同或竣工验收报告或主体施工合同或施工许可为准（以上任一证明文件的时间满足上述业绩要求即可，若验收报告有多个日期的，以业主或监理单位签署的最后日期为准）；②若上述资料无法证明业绩要求的指标时，应提供补充证明资料，补充证明资料包括但不限于项目立项批复、设计概算文件、建设单位出具的加盖建设单位公章的说明文件等。

3、拟派项目负责人按以下要求提供资料并加盖公章：

1) 毕业证（项目负责人建设工程项目管理经验的时间以毕业证所载明的毕业时间起算）；

2) 职称证；

3) 业绩证明资料同第 2 点要求，以上业绩证明材料未标明项目负责人的，可以提交建设单位开出的项目负责人证明原件。